

TGA / Energietechnik

Referenzauszug

Wirtschaftszentrum - St. Pölten

Aufgabenstellung

- Errichtung eines Bürohauses für landesnahe Gesellschaften.
- Das Bürohaus sollte im Passivhaus-Standard errichtet werden.
- Besondere Architektur (schräge Fassaden).
- Bauökologische Vorgaben (schadstoffarmes Bauen, PVC-frei)

Lösung

- Reversible Grundwasserwärmepumpe mit natürlichem Kältemittel zum Heizen und Kühlen.
- Zusätzliche CO₂-neutrale Kühlung direkt mit Grundwasser.
- Betonkernaktivierung zum Heizen und Kühlen
- Grundwassernutzung zur WC-Spülung.
- Tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung mit Präsenzüberwachung.
- Sicherheitsbeleuchtung in LED-Technik.
- Wasserlose Urinale
- Lüftungsanlagen mit Doppelplattenwärmetauscher

Dienstleistungen

- Heizung, Lüftung, Kühlung, Sanitär, kompl. Stark- und Schwachstrom, Grundwasserstudie, Regenwasserversickerung
- Vorplanung
- Entwurfsplanung
- Bewilligungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung und Mitwirken bei der Vergabe
- Freigabe der Montageplanung
- Fachbauaufsicht
- Abnahme
- Gewährleistungsbetreuung

Fakten

- Auftraggeber: Architekt Millbacher ZT GmbH
- Bruttofläche: ca. 10.000 m²
- Zeitraum: 2005 bis 2008, Gewährleistungsbetreuung bis 2011
- Gesamtbudget: € 22.500.000,-
- Ansprechpartner: Ing. Andreas Biegler



Wirtschaftszentrum NÖ - St. Pölten



Betonkernaktivierung in den Geschoßdecken